

REPERTORIO N.37482

RACCOLTA N.21374

REGISTRATO A Viterbo

ATTO COSTITUTIVO DI FONDAZIONE

3 agosto 2007

REPUBBLICA ITALIANA

N: 9987 Mcd: 17

L'anno duemilasette, il giorno tre del mese di agosto

3 agosto 2007

In Viterbo, nel mio studio.

Innanzi a me dottor FABRIZIO FORTINI, Notaio in Viterbo con studio in Via Igino Garbini n. 51, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Viterbo e Rieti, assistito dai testimoni noti ed idonei Signore:

- Coli Lorenza, nata a Pisa il 18 aprile 1960, residente a Viterbo, Via della Volta Buia 42
- Di Forte Anna Maria nata a Viterbo il 14 ottobre 1955, ivi residente, Via Scotolatori 15

E' PRESENTE

- Barbieri Ermanno nato a Civita Castellana il 20 marzo 1954, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire nella sua qualità di Tesoriere della "FEDERAZIONE PROVINCIALE DEL PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA DI VITERBO", con sede in Viterbo, Via Genova n.48, avente codice fiscale n.80012490563, e, in quanto tale, legale rappresentante della associazione stessa a ciò debitamente autorizzato dal vigente statuto sociale e con delibera della Direzione Provinciale in data 22 maggio 2007.

Comparsa della cui identità personale io notaio sono certo,



il quale

PREMESSO

che la "FEDERAZIONE PROVINCIALE DEL PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA DI VITERBO" intende promuovere l'istituzione di una Fondazione da denominarsi "Gualtiero Sarti", con le finalità specificate in appresso, mettendo a disposizione della Fondazione medesima i mezzi patrimoniali necessari per lo svolgimento della sua attività

CIO' PREMESSO

La "FEDERAZIONE PROVINCIALE DEL PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA DI VITERBO", come sopra rappresentata, per realizzare la costituzione della Fondazione dichiara quanto segue:

ARTICOLO 1

E' costituita ai sensi degli artt.14 e seguenti del Codice Civile la Fondazione "Gualtiero Sarti", avente sede in Viterbo, Via del Collegio 17.

ARTICOLO 2

La Fondazione è costituita con una durata illimitata.

ARTICOLO 3

La Fondazione ha come finalità la promozione dei valori della sinistra italiana ed europea.

ARTICOLO 4

La Fondazione sarà amministrata e svolgerà la propria attività in conformità e sotto l'osservanza delle norme

contenute nello Statuto che il Comparente qui mi esibisce e che si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 5

A costituire il patrimonio iniziale della Fondazione, la "FEDERAZIONE PROVINCIALE DEL PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA DI VITERBO", come sopra rappresentata, trasferisce facendo ad essa donazione, i beni immobili in appresso descritti e la somma di denaro pari ad Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi).

Ottenuto il riconoscimento giuridico l'Ente donatario entrerà nel possesso e nel godimento dei beni e ciò per tutti i conseguenti diritti ed oneri.

La "FEDERAZIONE PROVINCIALE DEL PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA DI VITERBO", come sopra rappresentata, garantisce che i beni donati sono di sua piena ed assoluta proprietà, libertà e disponibilità fatta eccezione per l'iscrizione in appresso citata.

ARTICOLO 6

Dichiara espressamente la "FEDERAZIONE PROVINCIALE DEL PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA DI VITERBO", come sopra rappresentata, che la donazione di cui al presente atto è sottoposta alla condizione del legale riconoscimento della Fondazione qui costituita, riservandosi la stessa di svolgere le pratiche tutte occorrenti per tale riconoscimento ai sensi

dell'art.14 e seguenti del Codice Civile ai fini del conseguimento della personalità giuridica della Fondazione medesima e quindi riservandosi pure di apportare al presente atto e allo statuto allegato tutte quelle soppressioni, modificazioni ed aggiunte che fossero a tal fine richieste dalle competenti Autorità.

ARTICOLO 7

Agli effetti dell'iscrizione di questo atto a repertorio e per ogni altro effetto la "FEDERAZIONE PROVINCIALE DEL PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA DI VITERBO", come sopra rappresentata, dichiara che il valore complessivo dei beni donati è di Euro 1.810.000,00 (unmilioneottocentodiecimila e zero centesimi) di cui Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi) in denaro ed Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila e zero centesimi) in beni immobili.

ARTICOLO 8

A norma di statuto, la "FEDERAZIONE PROVINCIALE DEL PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA DI VITERBO", come sopra rappresentata, nomina i componenti del Consiglio di Indirizzo nella persona dei signori:

- Barbieri Ermanno, nato a Civita Castellana il 20 marzo 1954, residente a Vitorchiano, Via Santa Maria 70 codice fiscale BRB RNN 54C20 C765A che viene nominato presidente;
- Tolmino Piazzai, nato ad Acquapendente il 13 giugno 1956, ivi residente, Via Enrico Berlinguer n.22, codice fiscale PZZ

TMN. 56H13 A040V;

- Muffo Ettore, nato a Civita Castellana il 20 giugno 1948,
ivi residente, Via Rio Maggiore n.1, codice fiscale MFF TTR
48H20 C765F;

- Carai Salvatore, nato ad Orune (NU) il 6 luglio 1955,
residente a Montalto di Castro, Via San Sisto n.10, codice
fiscale CRA SVT 55L06 G147E;

- Giacinti Realdo, nato a Narni (TR) il 3 luglio 1950,
residente ad Orte, Via De Dominicis n.1, codice fiscale GCN
RLD 50L03 F844S.

Il Consiglio di Indirizzo provvederà poi alla nomina del
Consiglio di Amministrazione secondo quanto previsto
dall'art.10 dello Statuto.

ARTICOLO 9

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI TRASFERITI

A):

A1) appartamento sito in Comune di Acquapendente avente
accesso da Piazza Fabrizio Girolamo n. 12 posto al piano
primo, composto di sette vani e mezzo catastali, confinante
con detta Piazza, proprietà Parrocchia Santo Stefano, Vicolo
delle Volte, salvo se altri, censito al Catasto Fabbricati
del Comune di Acquapendente al foglio 54 particella 444 sub
12, Piazza Fabrizio Girolamo n. 12, piano U, categoria A/2,
classe 2, vani 7,5, RC Euro 755,32;

A2) locale commerciale sito in Comune di Civita Castellana

avente accesso da Via San Gratiliano snc posto al piano terreno della consistenza catastale di metri quadrati centonovantuno (mq. 191), confinante con Via San Gratiliano, proprietà Nunzi su due lati, salvo se altri, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Civita Castellana al foglio 27 particella 456 sub 1, Via San Gratiliano, piano T, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 191, RC Euro 5.119,59;

- locale commerciale sito in Comune di Civita Castellana avente accesso da Via San Gratiliano snc posto al piano primo della consistenza catastale di metri quadrati centoquarantotto (mq. 148), confinante con Via San Gratiliano, proprietà Nunzi su due lati, salvo se altri, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Civita Castellana al foglio 27 particella 456 sub 2, Via San Gratiliano, piano 1, categoria C/1, classe 3, consistenza mq. 148, RC Euro 2.927,48;

- locale magazzino sito in Comune di Civita Castellana avente accesso da Via San Gratiliano snc posto al piano seminterrato primo della consistenza catastale di metri quadrati duecentoventiquattro (mq. 224), confinante con Via San Gratiliano, proprietà Nunzi su due lati, salvo se altri, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Civita Castellana al foglio 27 particella 456 sub 3, Via San Gratiliano, piano S-1, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 224, RC Euro

578,43;

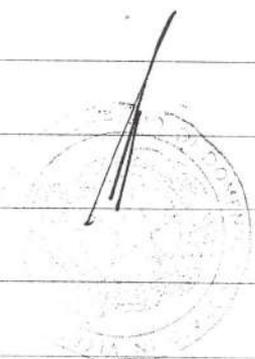
- locale commerciale sito in Comune di Civita Castellana
avente accesso da Via San Gratiliano snc posto al piano
terreno della consistenza catastale di metri quadrati
ottantadue (mq. 82), confinante con Via San Gratiliano,
proprietà Nunzi su due lati, salvo se altri,

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Civita Castellana
al foglio 27 particella 457 sub 1, Via San Gratiliano, piano
T, categoria C/1, classe 3, consistenza mq. 82, RC Euro
1.621,98;

- locale commerciale sito in Comune di Civita Castellana
avente accesso da Via San Gratiliano snc posto al piano primo
della consistenza catastale di metri quadrati ventitré (mq.
23), confinante con Via San Gratiliano, proprietà Nunzi su
due lati, salvo se altri,

censito al Catasto Fabbricati, del Comune di Civita Castellana
al foglio 27 particella 457 sub 2, Via San Gratiliano, piano
1, categoria C/1, classe 3, consistenza mq. 23, RC Euro
454,95;

- locale magazzino sito in Comune di Civita Castellana
avente accesso da Via San Gratiliano snc posto al piano
seminterrato primo della consistenza catastale di metri
quadrati centoquarantadue (mq. 142), confinante con Via San
Gratiliano, proprietà Nunzi su due lati, salvo se altri,
censito al Catasto Fabbricati del Comune di Civita Castellana



al foglio 27 particella 457 sub 21, Via San Gratiliano, piano
S1, categoria C/2, classe 5, consistenza mq. 142, RC Euro
594,03;

A3) locale commerciale sito in Comune di Bagnoregio avente
accesso da Corso Vittorio Emanuele n. 5 posto al piano
terreno della consistenza catastale di metri quadrati undici
(mq. 11), confinante con Corso Mazzini, eredi Macchioni
Nicola, proprietà Gardini, salvo se altri

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bagnoregio al
foglio 13 particella 133 sub 3, Corso Vittorio Emanuele n. 5,
piano T, categoria C/1, classe 4, consistenza mq. 11, RC Euro
95,44;

A4) quota di due terzi (2/3) del locale magazzino sito in
Comune di Vasanello avente accesso da Via Polare n. 19 posto
al piano terreno della consistenza catastale di metri
quadrati settantacinque (mq. 75), confinante con detta via,
proprietà Giacinti, proprietà Costanzi, salvo se altri,

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vasanello al
foglio 17 particella 1144 sub 1, Via Polare n. 19, piano T,
categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 75, RC Euro 116,20;

A5) appartamento sito in Comune di Orte avente accesso da
Corso Giuseppe Garibaldi n. 34 posto al piano terreno
composto di tre vani e mezzo catastali, confinante con
Piazzale Giovanni XXIII, proprietà Chierchini Amato o aventi
causa, proprietà Di Pietro Marco o aventi causa, proprietà

Argenti Luca o aventi causa, salvo se altri,

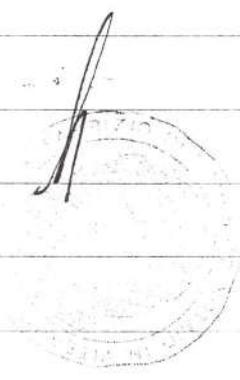
censito al Catasto Fabbricati del Comune di Orte al foglio 57
particella 182 sub 2, Corso Giuseppe Garibaldi n. 34, piano
T, zona censuaria 2, categoria A/4, classe 1, vani 3,5, RC
Euro 161,42;

A6) appartamento sito in Comune di Civitella D'Agliano avente
accesso da Via Guglielmo Marconi n. 16 posto al piano terreno
composto di quattro vani e mezzo catastali, confinante con
proprietà Calanca Franco, Proprietà Scorsino, Via Marconi,
salvo se altri;

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella
D'Agliano al foglio 24 particella 97 sub 1, Via Guglielmo
Marconi n. 16, categoria A/4, classe 2, vani 4,5, RC Euro
139,44;

A7) locale commerciale sito in Comune di Canino avente
accesso da Piazza Vittorio Emanuele III n. 2 posto ai piani
seminterrato primo e terreno della consistenza catastale di
metri quadrati cinquanta (mq. 50), confinante con detta
piazza, proprietà Giorgi Luciana o aventi causa, proprietà
Maceroni Antonia e Petrelli Pietro e Laura o aventi causa,
censito al Catasto Fabbricati del Comune di Canino al foglio
28 particella 543 sub 1, Piazza Vittorio Emanuele III n. 2,
piano T-S1, categoria C/1, classe 1, consistenza mq. 50, RC
Euro 361,52;

A8) locale magazzino sito in Comune di Sutri avente accesso



da Piazza del Comune n. 40 posto al piano terreno della consistenza catastale di metri quadrati ventisette (mq. 27), confinante con cortile condominiale, proprietà Castori o aventi causa, distacco condominiale, salvo se altri; censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sutri al foglio 11 particella 215 sub 18, Piazza del Comune n. 40, piano T, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 27, RC Euro 69,72;

A9) locale commerciale sito in Comune di Nepi avente accesso da Via Giuseppe Garibaldi n. 21 posto al piano terreno della consistenza catastale di metri quadrati cinquantadue (mq. 52) con annessa area scoperta pertinenziale di circa metri quadrati settanta (mq. 70), il tutto confinante con proprietà CGIL di Nepi, proprietà De Laurenti o aventi causa, proprietà Andreucci Nello o aventi causa, proprietà Ceccangeli Ciavatta Giordano o aventi causa, salvo se altri,

quanto in oggetto risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nepi al foglio 13 con le particelle graffate 97 sub 2 e 413, Via Giuseppe Garibaldi n. 21, piano T, categoria C/1, classe 2, consistenza mq. 52, RC Euro 794,93;

A10) locale magazzino sito in Comune di Soriano nel Cimino avente accesso da Via Innocenzo VIII n. 39 posto al piano terreno della consistenza catastale di metri quadrati quarantasei (mq. 46), confinante con detta via, proprietà Caponero Luigi o aventi causa, proprietà Trasarti Ada o aventi causa, Via Madonna di Marmo, salvo se altri,

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Soriano nel Cimino al foglio 44 particella 205 sub 1, Via Innocenzo VIII n. 39, piano T, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 46, RC Euro 64,14;

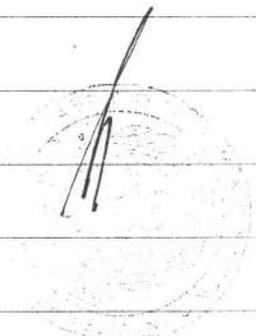
A11) locale garage sito in Comune di Soriano nel Cimino, frazione Chia, avente accesso da Via Vittorio Emanuele III n. 22 posto al piano terreno della consistenza catastale di metri quadrati dodici (mq. 12), confinante con detta via, Università agraria o aventi causa per più lati, salvo se altri,

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Soriano nel Cimino al foglio 67 particella 340 sub 1, Via Vittorio Emanuele III n. 22, piano T, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 12, RC Euro 12,39;

A12) locale magazzino sito in Comune di Caprarola avente accesso da Piazza Vittorio Emanuele snc posto al piano terreno della consistenza catastale di metri quadrati quarantasei (mq. 46), confinante con detta piazza, proprietà Cristofori Alfredo o aventi causa, proprietà Muriatti o aventi causa, salvo se altri,

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caprarola al foglio 27 particella 32 sub 1, Piazza Vittorio Emanuele, categoria C/2, classe 5, consistenza mq. 46, RC Euro 80,77;

A13) locale magazzino sito in Comune di Lubriano avente accesso da Via Nazionale n. 29 posto al piano terreno della



consistenza catastale di metri quadrati sedici (mq. 16),
confinante con detta via, vicolo dell'Ortale, proprietà
Grancini Mario e Domini Fabio, salvo se altri,
censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lubriano al
foglio 14 particella 117 sub 1, Via Nazionale n. 29, piano
T, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 16, RC Euro
24,79;

- locale commerciale sito in Comune di Lubriano avente
accesso da Via Nazionale n. 27 posto al piano terreno della
consistenza catastale di metri quadrati nove (mq. 9),
confinante con detta via, vicolo dell'Ortale, proprietà
Grancini Mario e Domini Fabio,
salvo se altri,

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lubriano al
foglio 14 particella 302 sub 1, Via Nazionale n. 27, piano
T, categoria C/1, classe 3, consistenza mq. 9, RC Euro
143,63;

A14) un vano ad uso abitazione sito in Comune di Farnese
avente accesso da Via Mazzini n. 2 posto al piano terreno,
confinante con detta via, Via Principe Amedeo, proprietà
Battisti o aventi causa, salvo se altri,

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Farnese al foglio
31 particella 138 sub 3, Via Mazzini n. 2, piano T,
categoria A/4, classe 1, vani 1, RC Euro 31,50;

A15) appartamento sito in Comune di Farnese avente accesso da

Via Mazzini n. 3 posto al piano terreno composto di un vano e mezzo catastale, confinante con detta via, immobile di cui sopra, Via Principe Amedeo, salvo se altri, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Farnese al foglio 31 particella 135 sub 1, Via Mazzini n. 3, piano T, categoria A/5, classe 4, vani 1,5, RC Euro 59,65;

A16) appartamento sito in Comune di Valentano avente accesso da Via Trento e Trieste n. 41 posto ai piani terreno e primo composto di due vani e mezzo catastali, confinante con detta via, eredi Viti Giustino o aventi causa, proprietà Biagini Giovanni o aventi causa, salvo se altri, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Valentano al foglio 25 particella 876 sub 3, Via Trento e Trieste n. 41, piano T-1, categoria A/4, classe 1, vani 2,5, RC Euro 111,04;

A17) locale commerciale sito in Comune di Castiglione in Teverina avente accesso da Piazza XXVIII Ottobre n. 6 posto al piano terreno della consistenza catastale di metri quadrati quarantadue (mq. 42), confinante con detta piazza, proprietà Lucci Maria o aventi causa, Via Provinciale, salvo se altri,

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castiglione in Teverina al foglio 18 particella 193 sub 2, Piazza XXVIII Ottobre n. 6, piano T, categoria C/1, classe 1, consistenza mq. 42, RC Euro 576,99;

- appartamento sito in Comune di Castiglione in Teverina

avente accesso da Piazza XXVIII Ottobre n. 8 posto al piano primo composto di due vani catastali, confinante con detta piazza, proprietà Lucci Maria o aventi causa, Via Provinciale, salvo se altri,

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castiglione in Teverina al foglio 18 particella 193 sub 3, Piazza XXVIII Ottobre n. 8, piano 1, categoria A/5, classe 2, vani 2, RC Euro 74,37;

A18) casa di abitazione sito in Comune di Vignanello avente accesso da Corso Mazzini n. 26 posto al piano terreno composto di un vano e mezzo catastale, confinante con strada pubblica, scala condominiale, proprietà fratelli Bracci o aventi causa, masso tufaceo, salvo se altri,

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignanello al foglio 8 particella 523 sub 1, Corso Umberto I n. 26, piano T, categoria A/5, classe 1, vani 1,5, RC Euro 41,06;

- locale commerciale sito in Comune di Vignanello avente accesso da Via San Rocco n. 39 posto al piano terreno della consistenza catastale di metri quadrati novantacinque (mq. 95), confinante con detta via, distacco per due lati, salvo se altri,

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignanello al foglio 8 particella 1215 sub 21, Via San Rocco n. 39, piano T, categoria C/1, classe 1, consistenza mq. 95, RC Euro 353,26;

A19) appartamento sito in Comune di Vallerano avente accesso da Via del Torrione n. 14 posto ai piani primo e secondo composto di tre vani catastali, confinante con detta via, eredi Filippi, proprietà Paesani, salvo se altri, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vallerano al foglio 3 particella 193 sub 3, Via del Torrione n. 14, piano 1-2, categoria A/5, classe 1, vani 3, RC Euro 94,51;

A20) locale magazzino sito in Comune di Capranica avente accesso da Via Anquillara n. 50 (già Viale XX Settembre) posto ai piani seminterrato primo e terreno della consistenza catastale di metri quadrati quarantaquattro (mq. 44), confinante con via pubblica, proprietà Taddei o aventi causa, proprietà Bocci o aventi causa, salvo se altri, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Capranica al foglio 29 particella 298 sub 1, Viale XX Settembre n. 50, piano PT-S1, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 44, RC Euro 90,90;

A21) locale magazzino sito in Comune di Viterbo avente accesso da Via del Collegio n. 17/A (catastalmente Via del Collegio n. 19) posto al piano primo della consistenza catastale di metri quadrati novantaquattro (mq. 94), confinante con detta via, proprietà Seminario Interdiocesano, proprietà Calisti, salvo se altri, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Viterbo al foglio 174 con le particelle graffate 137 sub 5, 138 sub 2 e 659 sub

2, Via del Cóllegio n. 19, piano 1, zona censuar

categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 94, RC Euro 407

A22) locale ad uso laboratorio sito in Comune di Tar

avente accesso da Via Giuseppe Mazzini n. 22 posto al

terreno della consistenza catastale di metri qu

cinquantuno (mq. 51) con annessa area di pertinenza

superficie catastale di metri quadrati duecentodieci

210), il tutto confinante con proprietà Giorgi, prop

Massi, proprietà Carrara; mura castellane, salvo se altri

il locale risulta censito al Catasto Fabbricati del Comu

Tarquinia al foglio 71 particella 99 sub 4, Via Giu

Mazzini n. 22, piano T, categoria C/3, classe 9, consis

mq. 51, RC Euro 271,30, mentre l'area di pertinen

distinta al Catasto Terreni al foglio 71 particella 98

00.02.10;

A23) locale magazzino sito in Comune di Montalto di C

avente accesso da Via Umberto I n. 19 posto al piano te

della consistenza catastale di metri quadrati cinquan

(mq. 52) confinante con detta via, proprietà Cappelloni

proprietà Gasperini-Nardo-di Maio o aventi causa, salv

altri,

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Montalto

Castro al foglio MU particella 46 sub 1, Via Umberto I n

piano T, categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 52, RC

69,83;

1, B) appartamento sito in Comune di Viterbo, con accesso da
; Via Genova n. 48 posto al piano primo distinto con il numero
nia interno tre composto di otto vani catastali, confinante con
ano vano scale, Via Genova per più lati, salvo se altri;
ati censito al Catasto Fabbricati del Comune di Viterbo, al
lla foglio 169 particella 78 sub 145, Via Genova n. 48, piano 1,
mq. interno 3, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, vani 8,
età superficie catastale mq. 177, RC Euro 1.032,91;

di C) appartamento sito in Comune di Viterbo con accesso da Via
ope della Polveriera n.10 posto al piano terreno composto di
za quattro vani catastali, confinante con vano scale, Via della
è Polveriera, proprietà Bentivegna, salvo se altri;
Ha censito al Catasto Fabbricati del Comune di Viterbo al foglio
173 particella 708 sub 1, Via della Polveriera n. 10, piano
T, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 2, vani 4, RC Euro
ro 237,57;

no D) appartamento sito in Comune di Bolsena con accesso da Via
ue IV Novembre n. 31 posto al piano primo composto di tre vani
o, catastali, confinante con vano scale, Via IV Novembre, strada
se pubblica, salvo se altri;
di censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bolsena al foglio
18 particella 675 sub 6, Via IV Novembre n. 31, piano 1,
9, categoria A/3, classe 1, vani 3, RC Euro 209,17;

ro E) locale magazzino sito in Comune di Farnese avente accesso
da Via XX Settembre posto al piano terreno della consistenza

catastale di metri quadrati trentadue (mq. 32) confinante con detta via, proprietà Bondi, terrapieno, salvo se altri, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Farnese al foglio 31 particella 511 sub 3, Via XX Settembre, piano T, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 32, RC Euro 29,75.

ARTICOLO 10

I suddetti immobili sono pervenuti alla "FEDERAZIONE PROVINCIALE DEL PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA DI VITERBO" come segue:

- quanto ai beni sopra descritti al punto A) con atto a rogito Notaio Claudio Gallucci di Roma del 29 marzo 1999 repertorio n. 3451/799 registrato a Viterbo il 31 marzo 1999 al n. 1047 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo in data 24 aprile 1999 al n. 4466 di formalità successivamente rettificato con nota del 2 agosto 2007, formalità n.10296, e presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia in data 19 aprile 1999 al n. 1915 di formalità;

- quanto al bene descritto alla lettera B) con atto a rogito Notaio Luciano D'Alessandro di Viterbo del 27 dicembre 2002 repertorio n. 404319/25710 registrato a Viterbo il 15 gennaio 2003 al n. 220 mod. 1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo in data 24 gennaio 2003 al n. 1332 di formalità;

- quanto al bene descritto alla lettera C) con atto a mio

rogito del 10 maggio 2007 repertorio n. 36857/20915
registrato a Viterbo il 29 maggio 2007 al n. 5296 mod. 1T e
trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare
dell'Agenzia del Territorio di Viterbo in data 30 maggio 2007
al n. 6813 di formalità;

- quanto al bene descritto alla lettera D) con atto a mio
rogito del 14 giugno 2007 repertorio n. 37124/21107
registrato a Viterbo il 9 luglio 2007 al n. 7710 mod. 1T e
trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare
dell'Agenzia del Territorio di Viterbo in data 10 luglio 2007
al n. 8882 di formalità;

- quanto al bene descritto alla lettera E) con atto
autenticato nelle firme dal Notaio Giuseppe Dominici di
Ronciglione del 25 gennaio 2000 repertorio n. 47713/13915
registrato a Viterbo il giorno 11 febbraio 2000 al n. 73 e
trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari
di Viterbo in data 7 febbraio 2000 al n. 1165 di formalità.

In attuazione di quanto disposto dall'articolo 40 della legge
28 febbraio 1985 n. 47 la "FEDERAZIONE PROVINCIALE DEL
PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA DI VITERBO", come sopra
rappresentata, richiamata sulle sanzioni penali previste per
l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,
dichiara che la costruzione degli immobili descritti alle
lettere A1), A3), A4), A5), A6), A7), A8), A9), A10), A11),
A12), A13), A14), A15), A16), A17), A18), A19), A20), A21),

A22), A23), A24), C), D) ed E) in oggetto è iniziata in epoca anteriore al 1° settembre 1967.

La "FEDERAZIONE PROVINCIALE DEL PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA DI VITERBO", come sopra rappresentata, dichiara e garantisce che:

- gli immobili descritti alla lettera A2) sono stati edificati in base a regolare licenza edilizia rilasciata dal Comune di Civita Castellana in data 13 giugno 1970 n. 141 e successive varianti rilasciate dallo stesso Comune in data 30 luglio 1971 n. 141/bis, 25 ottobre 1971 n. 141/ter^o e 4 agosto 1972 n. 141/quater;

- l'immobile descritto alla lettera B) è stato edificato in base a regolare licenza edilizia rilasciata dal Comune di Viterbo in data 31 agosto 1968 n. 293 e successive varianti rilasciate dallo stesso Comune in data 19 giugno 1971 n. 334/70 e 13 giugno 2002 n. 7898.

ARTICOLO 11

La "FEDERAZIONE PROVINCIALE DEL PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA DI VITERBO", come sopra rappresentata, garantisce la proprietà e la disponibilità di quanto in oggetto, nonché la sua libertà da canoni, censi, vincoli di qualsiasi specie, privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, volendo in caso contrario essere tenuta per l'evizione come per legge, ad eccezione di quanto segue:

- ipoteca di Lire 200.000.000 iscritta in data 2 dicembre

2000 al n. 2508 di formalità a favore della Banca di Viterbo Credito Cooperativo Soc. Coop. a r.l. a garanzia di un mutuo di Lire 80.000.000 gravante sul bene sopra descritto alla lettera A), mutuo che risulta essere estinto;

- ipoteca di Euro 360.000,00 iscritta in data 23 maggio 2006 al n. 1632 di formalità a favore della Unipol Banca Spa a garanzia di un mutuo di Euro 180.000,00 gravante sull'immobile sopra descritto alla lettera B), mutuo concesso con atto a mio rogito in data 22 maggio 2006 repertorio n.34479/19228, registrato a Viterbo il 23 maggio 2006 al n.4374 mod. 1T il cui residuo debito, pari ad Euro 163.204,42 (centosessantatremiladuecentoquattro e quarantadue centesimi), viene trasferito alla Fondazione con il presente atto costituita.

ARTICOLO 12

L'attribuzione dei suddetti beni si dichiara dalla "FEDERAZIONE PROVINCIALE DEL PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA DI VITERBO", come sopra rappresentata, effettuata con le seguenti modalità:

a) gli immobili suddescritti vengono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, con le locazioni in corso, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, il tutto come in fatto ed in diritto, spetta ed incombe ad essa comparente;

b) la "FEDERAZIONE PROVINCIALE DEL PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA DI VITERBO", come sopra rappresentata, dichiara di rinunciare a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale potesse spettarle in forza del presente titolo.

Tutte le imposte e le spese derivanti dal presente atto sono a carico della "FEDERAZIONE PROVINCIALE DEL PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA DI VITERBO", espressamente richiamandosi, ai fini delle agevolazioni fiscali, alle disposizioni dell'art. 3 del D.P.R. 31 ottobre 1990 n. 346.

Il Comparsente presenti i testi mi esonera dalla lettura dell'allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me redatto e, presenti i testi, letto al Comparsente il quale, a mia interpellanza, dichiaratolo conforme alla sua volontà lo approva e sottoscrive con i testi e con me Notaio alle ore diciotto e minuti dieci

Scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano su sei fogli per le prime ventidue pagine intere e sin qui della presente ventitreesima.

Firmato: Ermanno Barbieri

" Lorenza Coli teste

" Anna Maria Di Forte teste

" Fabrizio Fortini notaio